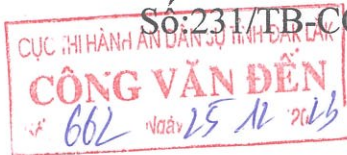


CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH ĐẮK LẮK  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN KRÔNG BÚK

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 231/TB-CCTHADS

Krông Búk, ngày 21 tháng 12 năm 2023



**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022;

Căn cứ quyết định thi hành án số 187/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 12 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 19/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 04 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ kết quả Chứng thư thẩm định giá số 001.0623/CT-SAG-DL ngày 14 tháng 06 năm 2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá SAG.

Căn cứ Thông báo số 04-63/2023/TBĐG-ĐL ngày 19 tháng 12 năm 2023 của Công ty Đấu giá hợp danh Gia Lai Kom Tum tại tỉnh Đắk Lắk,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau: ( Tài sản bán đấu giá của ông Y Đrők Niê bà H Iăm Kbuôr , địa chỉ: Buôn Ea Bơ, xã Cư Pong, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk).

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản

Tên: Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Gia Lai Kom Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sử dụng đất đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 114, tờ bản đồ số 15, diện tích 3.070m<sup>2</sup>, trong đó 400 m<sup>2</sup> đất ở và 2.670 m<sup>2</sup> đất trồng cà phê, Đất được Ủy ban nhân dân huyện Krông Búk cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 486067 ngày 31/01/2005 cấp cho hộ ông Y Đrők Niê, địa chỉ thửa đất tại: Buôn Kđoh, xã Cư Pong, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian địa điểm xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 15/01/2024 trong giờ hành chính.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút, ngày 15/01/2024 trong giờ hành chính tại G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 954.042.227 đồng ( *Chín trăm năm mươi bốn triệu không trăm bốn mươi hai nghìn hai trăm hai mươi bảy đồng* )

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

+ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 bộ.

+ Tiền đặt trước: 140.000.000 đồng (*Bằng chữ: Một trăm bốn mươi triệu đồng*).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 15/01/2024; 16/01/2024; 17/01/2024;

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 15/01/2024,

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Gia Lai Kom Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61(156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Bước giá

+ Tối thiểu là 10.000.000 đồng (*Mười triệu đồng*).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá đấu giá: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 18/01/2024.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Gia Lai Kom Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61(156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, củ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá: Xem quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kom Tum tại Đắk Lắk.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;


- Phương thức đấu giá: phương thức trả giá lên;

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Gia Lai Kom Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61(156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk); Số điện thoại: 0919140256;

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Cư Pong;
- Viện KSND huyện Krông Búk;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN  
  
Nguyễn Văn Cường